

Uitvoering Programma Muiderberg

Update aanbesteding – vooraankondiging.

Afdeling	PRO
Versie	1.0
Status	Definitief
Datum	21 oktober 2026

1.1 Introductie

De gemeente Gooise Meren is voornemens om, in samenwerking met het Warmtebedrijf Muiderberg, een aanbesteding te organiseren voor het uitvoeren van het Programma Muiderberg. Het Programma Muiderberg bestaat uit een zestal deelprojecten. Deze deelprojecten bestaan deels uit grootschalige herinrichtingen en rioolvervangingen en deels uit minder grootschalig onderhoud (herstraten, kleinschalige rioolreparaties en dergelijke).

Binnen Muiderberg bestaat daarnaast de ambitie om een warmtenet aan te leggen. Hiervoor is het Warmtebedrijf Muiderberg opgericht. De gemeente Gooise Meren ziet kansen om de hierboven beschreven onderhoudswerkzaamheden en de aanleg van het warmtenet mogelijk te combineren, ten einde te voorkomen dat de aanleg van het warmtenet (op een later moment) zorgt voor een degeneratie van openbare ruimte en om kansen ten aanzien van efficiency en beperking van transactiekosten te benutten.

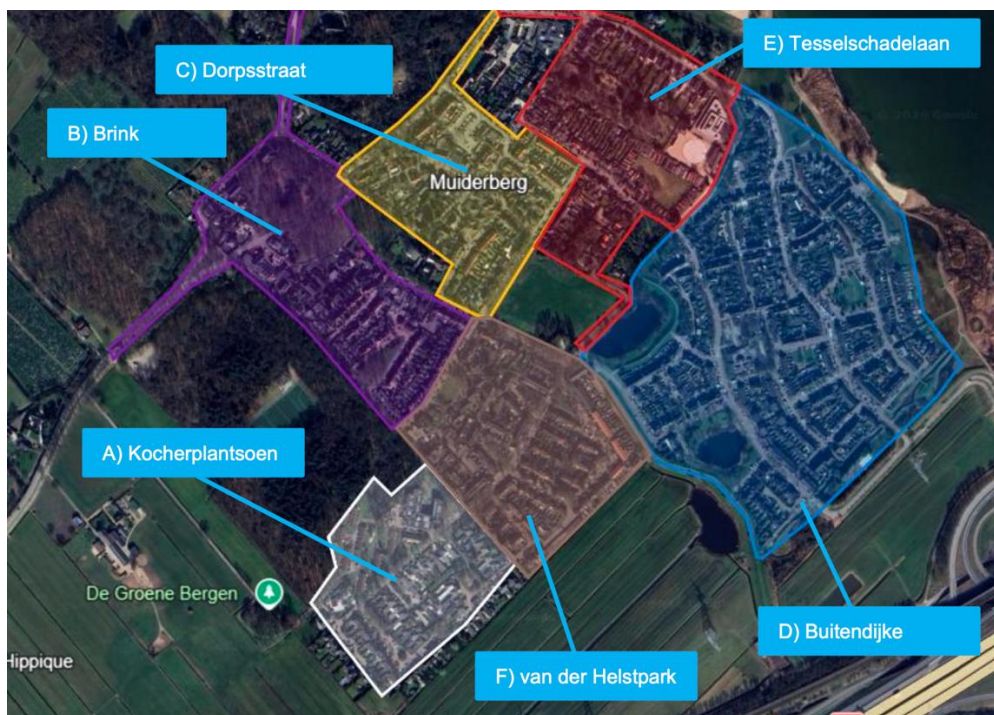
Om geïnteresseerde marktpartijen vroegtijdig te informeren over deze opgave, heeft de gemeente Gooise Meren in samenwerking met Warmtebedrijf Muiderberg op 29 juni jl. een informatiebijeenkomst georganiseerd. Tijdens deze informatiebijeenkomst hebben verschillende marktpartijen suggesties gedaan om mee te nemen in de verdere voorbereiding van de aanbesteding. Eén van deze suggesties is om tijdig een update te sturen over het aankomende aanbestedingsproces, zodat marktpartijen de gelegenheid hebben zich hierop te organiseren.

In dit document is deze update te vinden. De informatie die in deze update is opgenomen betreft de huidige stand van zaken en is uitsluitend informatief van aard. De verwachting is dat deze informatie correct is, maar het is niet uitgesloten dat er onvoorziene omstandigheden ontstaan waardoor er toch nog wijzigingen optreden. Indien hier sprake van is, wordt hier een aanvullende update over verstuurd of wordt die expliciet in de aanbestedingsdocumenten verwerkt. De aanbestedingsdocumenten zijn te allen tijde leidend.

1.2 Nadere toelichting

De opgave

De geografische ligging van Muiderberg en de door de gemeente definieerde deelgebieden zijn als volgt te visualiseren.



De gemeente is voornemens om een raamovereenkomst af te sluiten die ziet op de gehele opgave. Vervolgens kan de gemeente voor de uitvoering van ieder deelgebied een nadere opdracht verstrekken aan de aannemer.

Hierin worden optioneel de werkzaamheden aan het warmtenet opgenomen. Of het warmtenet daadwerkelijk wordt gerealiseerd als onderdeel van het programma Muiderberg is afhankelijk van het tijdig rondkomen van financiering, ontwerpwerkzaamheden en andere randvoorwaarden die ingevuld moeten worden.

Aanbesteding

De gemeente en het Warmtebedrijf zijn voornemens om een Europees openbare aanbestedingsprocedure te doorlopen met als doel het afsluiten van een raamovereenkomst met één aannemer voor de realisatie van het programma Muiderberg inclusief optioneel het warmtenet. Onder deze raamovereenkomst kunnen vervolgens nadere opdrachten worden verstrekt. De verwachting is dat er een nadere opdracht volgt per deelgebied. In de raamovereenkomst worden, conform RAW-systematiek, onder meer eenheidsprijzen en technische bepalingen voor de uitvoering vastgelegd (RAW-Raamovereenkomst). Deze eenheidsprijzen en technische bepalingen zijn vervolgens van toepassing op de nadere opdrachten voor de uitvoering van de deelgebieden.

Gunningscriteria

Er worden voor deze aanbesteding vier kwalitatieve gunningscriteria voorzien:

- BLVC-aanpak voor deelgebied Van der Helstpark (op basis van een beschikbaar DO)
- MKI-berekening
- Beheersing van de opgave (onder meer het proces om te komen tot nadere opdrachten, kwaliteit en afwijkingen)

- Interview met sleutelfunctionarissen

Er is gekozen voor de systematiek gunnen op waarde. De totale fictieve korting bedraagt naar verwachting ca. 75% van de geraamde waarde van de inschrijfsom.

Planning

De planning van de aanbesteding is op dit moment als volgt:

Onderdeel	Datum
Publicatie aanbesteding	28 oktober 2026
Informatiebijeenkomst aanbestedingsfase	10 november 2026, 15:00 uur
Inleveren van uw inschrijving	15 januari 2027, 10:00 uur
Bekendmaking voorgenomen gunningsbeslissing (voorlopige gunning)	5 februari 2027
Definitieve gunning en start Raamovereenkomst	1 maart 2027

Naar verwachting wordt in april 2027 de eerste nadere opdracht onder de raamovereenkomst verstrekt.